I - 162

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

মূল্য কোং ৩,০০,০০৲ টাকা

থানা - সাঁকরাইল

জেলা - হাওড়া

ক্রেতা : ১। শ্রী তাপস মাইতি

২। শ্রী রবীন্দ্র নাথ মাইতি

বিক্রেতা : শ্রীমতী জয়ন্তী হাজরা

মুশাবিদাকারক :

শ্রী শিব প্রসাদ সামন্ত

সাং শুভরআড়া

লাঃ নং ৯ বড়গাছিয়া অফিস।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 029972

Admissible under Rule 21
also under Section 5 of the
West Bengal Land Reforms
Act. 1956 duly stamped
under the Indian Stamp (W. Bengal
2nd. Amendment) Act. 1969
Schedule 1A No.........
Fee Paid.........

Market value— 380,000/-
Stamp duty required— 19010/-
Stamp duty paid— 15010/-
Deficit stamp duty—
Certified that deficit stamp 4000/-
Paid of Rs. 4000/- ... paid by

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

মূল্য কোং ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা মাত্র

থানা - সাঁকরাইল

মৌজা - সাঁকরাইলজলা

খতিয়ান নং - ৪৫৯

দাগ নং - ৬০৫

জমির পরমিান - ০৬ $\frac{১}{৪}$ শতক

ক্রেতা : ১। শ্রী তাপস মাইতি পিতা শ্রী বলাই মাইতি
শ্রী রবীন্দ্র নাথ মাইতি পিতা মৃত কানাই লাল মাইতি
উভয় সাং জুজার সাহা, থানা - পাঁচলা, জেলা - হাওড়া,
জাতি - হিন্দু, পেশা - উভয়ের ব্যবসা।

ক্রমশ........

Serial No. ১২৭৪৫/১৮
of .... জয়ন্তী হাজরা
No. of Stamp ১৮
Total Value Rs. ১৪০৩০
Howrah Treasury .... Signature of Stamp Vendor
Date ....

The Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar Dist-Howrah

Presented for Registration at 12745/18 on the 20th day of July 2018 of the Howrah Addl. Dist. Sub Registry Office Rauibati by Jayanti Hazra One of the executants/claimants

is admitted

By Jayanti Hazra
S/o W/o Jayabandhu Hazra
of Sankrail
Thana
District Howrah
by Profession House wife

AD 20/7/18

শ্রীমতি জয়ন্তী হাজরা

Addl. District Sub-Registrar Rauibati, Howrah

2732

শ্রীমতি জয়ন্তী হাজরা

Identified by

Jayabandhu Hazra
S/o Lt. Paresh N. Hazra
of Sankrail
Thana
District Howrah
by Profession Service

AD 20/7/18

— জয়বন্ধু হাজরা
— পিতা: পরেশ নাথ হাজরা
— সাঁকরাইল
— হাওড়া
— চাকরি —

Addl. District Sub-Registrar Rauibati, Howrah

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০রু. TEN RUPEES 10 RS.

(২)

বিক্রেতা : **শ্রীমতি জয়ন্তী হাজরা** স্বামী শ্রী জগবন্ধু হাজরা সাং সাঁকরাইলজলা, থানা সাঁকরাইল জেলা হাওড়া, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য ।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৪ চারি নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট শালি জমি হাল বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদীসহ মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির শুভ **সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র** মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

ক্রমশ......

জেলা ও রেজি: অফিস হাওড়া এ্যাডি: ডি: সাব রেজি: অফিস রাণীহাটি থানা সাঁকরাইল অধীন মৌজা সাঁকরাইলজলা গ্রামের জে· এল· নং ২১ একুশ, আর· এস· ৪৫৯ নং খতিয়ানে ৬০৫ নং দাগে ১ অংশে ২৩ শতক শালি জমি যাহা অত্র দলিলের বিক্রেতার শ্বশুর পরেশ নাথ হাজরা পিতা মৃত কেদার নাথ হাজরা (সাং বেগড়ী থানা ডোমজুড় হাল সাং সাঁকরাইলজলা থানা সাঁকরাইল জেলা হাওড়া) মহাশয় গত ইংরাজী ১৬/৮/১৯৮০ তারিখে রানীহাটি রেজি: অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৫১৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে সাং ১৬৬ নং শরৎ ঘোষ গার্ডেন রোড ঢাকুরিয়া কলিকাতা নিবাসী হরিপদ মিত্র মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া ভোগ দখলে কায়েম থাকেন। তৎপর অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি গত ইংরাজী ১৭/৯/১৯৮৬ তারিখে রানীহাটি রেজি: অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত (বুক নং ১, ভলু্যম নং ৩৫, পেজ নং ৪২১ হইতে ৪২৬, বিয়িং নং ৩০৫১, ফর দি ইয়ার ১৯৮৬, রানীহাটি) সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে ১৩ শতক সম্পত্তি আমার শ্বশুর পরেশ নাথ হাজরা মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া উক্ত ১৩ শতক শালি জমি বাস্তুতে রূপান্তরিত করিয়া উহার উপর গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া এযাবৎকাল অন্যের বিবুদ্ধ স্বত্বে নির্ব্বিবাদে খাসে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখলে কায়েম থাকাবস্থায় আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি আমার স্বত্ব দখলী উক্ত ১৩ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গুদাম ঘর ও দ্বিতলের ৪ কামরা ঘরের মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৬-$\frac{1}{4}$ শতক সম্পত্তি মায় গুদাম ঘরের অর্দ্ধাংশ ও দ্বিতলের ২ খানি ঘর সহ বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনারা উহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনাদের সহিত উক্ত সম্পত্তি ও গৃহাদীর বাজার যাচাই

ক্রমশ.......

উচিৎ মুল্য কোং ৩,০০,০০০·০০ তিন লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্য হওয়ায় আমি আপনাদের নিকটহ হইতে পনমুল্যের ধার্য্যকৃত ৩,০০,০০০·০০ টাকার অন্দরে গত বাংলা ১৪০৪ সালের ২৮শে ফাল্গুন তারিখে কোং ৭৫,০০০·০০ (পঁচাত্তর হাজার) টাকা ৩১শে চৈত্র তারিখে কোং ৫০,০০০·০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা, বাংলা ১৪০৫ সালের ২৫শে বৈশাখ তারিখে কোং ৫০,০০০·০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা ২০শে আষাঢ় তারিখে কোং ৩১৫০০৲ সাড়ে একত্রিশ হাজার টাকা ও ২৩শে আষাঢ় তারিখে কোং ২৫,০০০৲ পঁচিশ হাজার টাকা পাঁচ দফায় মোট ২,৩১,৫০০·০০ দুই লক্ষ একত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা অগ্রিম গ্রহন করিয়াছি । অদ্য অবশিষ্ট কোং ৬৮৫০০·০০ (আটষট্টি হাজার পাঁচ শত টাকা নগদ গ্রহন করিলাম । অর্থাৎ আমি ৬ দফায় মোট ৩,০০,০০০·০০ তিন লক্ষ টাকা গ্রহন করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অদ্যাবধি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও গৃহাদীতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, হক হকুক দখলাদি ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমার হইতে চিরতরে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া সকল স্বত্ব ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদিগকে বর্ত্তাইল অদ্য হইতে আপনারা খরিদ সুত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও গৃহাদী প্রাপ্ত হইয়া আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্ত্তমান জমিদার সরকারের সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজ করিয়া আপনাদের নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদী আপনাদের নাম বরাবর আদায় দিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের ক্ষমতা ধারনের মালিক হইয়া যদৃচ্ছামতে পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না যদি করি বা কেহ করে

ক্রমশ.......

তাহা হইলে তাহা সর্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও গৃহাদী আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন ভাবে দায় সংযোগ রাখি নাই। বাকি খাজনা বা কোন ঋণের দায়ে নিলাম ক্রোক হয় নাই বা অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য কোন প্রকার বায়না গ্রহন করি নাই বা অপর কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাংক বা সংস্থার নিকট মর্টগেজ (বন্ধক) রাখি নাই বা উক্ত সম্পত্তি কেন্দ্রীয় সরকার বা রাজ্য সরকার কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যাই আপনাদের অনুকুলে দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীনা হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যের দোষে বা স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কোন দায় প্রকাশ পায় বা কোন আর্থিক ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে নিজ খরচে ও দায়িত্বে সেই দায় মুক্ত করিয়া দিতে ও সমস্ত আর্থিক জনিত ক্ষতি পুরন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় প্রচলিত আইনের আমলে আসিব।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে বিনা কায়দায় বিনা প্ররোচনায় আপন ইচ্ছায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া উহার মর্ম্ম সকল বিশেষভাবে অবগত হইয়া এবং পন মূল্যের ধার্য্যকৃত সমস্ত আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণের সম্মুখে আপনাদের নাম

ক্রমশ......

বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিলের সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি তারিখ বাংলা ১৪০৫ সালের ১লা শ্রাবন ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ১৮ই জুলাই ।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ :

জেলা হাওড়া এ্যাডিসনাল ডিঃ সাব রেজিঃ রানীহাটি থানা সাঁকরাইলজলা গ্রামের জেঃ এলঃ নং ২১ একুশ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় । ৪৫৯ চারশত উনষাট নং খতিয়ানে ৬০৫ ছয়শত পাঁচ নং দাগে অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নকসায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত "বি" প্লটে নির্দ্দিষ্ট ০৬ $\frac{১}{৪}$ ছয় পূর্ন একের চার শতক মাপসুরত হাল বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১১৮৮ বর্গফুট পরিমানের একখানি পাকা গুদাম ঘরের অর্দ্ধাংশ ৫৯৪ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১৫০ বর্গফুট পরিমানের মোট ৬০০ বর্গফুট ৪ খানি ঘরের মধ্যে ২ খানি ঘর মায় উক্ত সম্পত্তি ও গৃহাদীর সংলগ্ন ও সংশ্লিষ্ট সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । হারাহারী মতে ইহার বার্ষিক খাজনা ২৬ পয়সা মোট জমা ১ এঃ ৬৩ শতকের বার্ষিক খাজনা ৬২০ পয়সার সহিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বিঃ এলঃ এন্ড এল আর ও সাঁকরাইল সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় । অত্র সহ নকসা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে ।

ক্রমশ........

টাকার জায়

বাংলা ১৪০৪ সালের	২৮শে ফাল্গুন	৭৫০০০·০০ টাকা
	৩১শে চৈত্র	৫০০০০·০০ টাকা
বাংলা ১৪০৫ সালের	২৫শে বৈশাখ	৫০,০০০·০০ টাকা
	২০শে আষাঢ়	৩১৫০০·০০ টাকা
	২৩শে আষাঢ়	২৫০০০·০০ টাকা
	অদ্য নগদ	৬৮৫০০·০০ টাকা
	মোট -	৩০০০০০·০০ টাকা

কৈ: অত্র দলিল খানি ৭ পাতায় লেখা হইল ও ৩ জনা সাক্ষী রহিল।

ই সা দী :

১।

২।

৩।

মুশাবিদাকারক :

শ্রী শিবপ্রসাদ সামন্ত
সাং শুভরআড়া
লাঃ নং ৯ বড়গাছিয়া অফিস

টাইপকারক :

পূর্ন চন্দ্র দাস
পপুলার টাইপ চেম্বার
১২/১, ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

Book No. 1
Volume No. 3
Page 143 to 149
Being No. 162
For the Year 1999

The Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar Ranihati, Dist-Howrah

Addl. District Sub-Registrar, Ranihati, Howrah

The Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar Ranihati, Dist-Howrah

Addl. District Sub-Registrar, Ranihati, Howrah
2.2.99

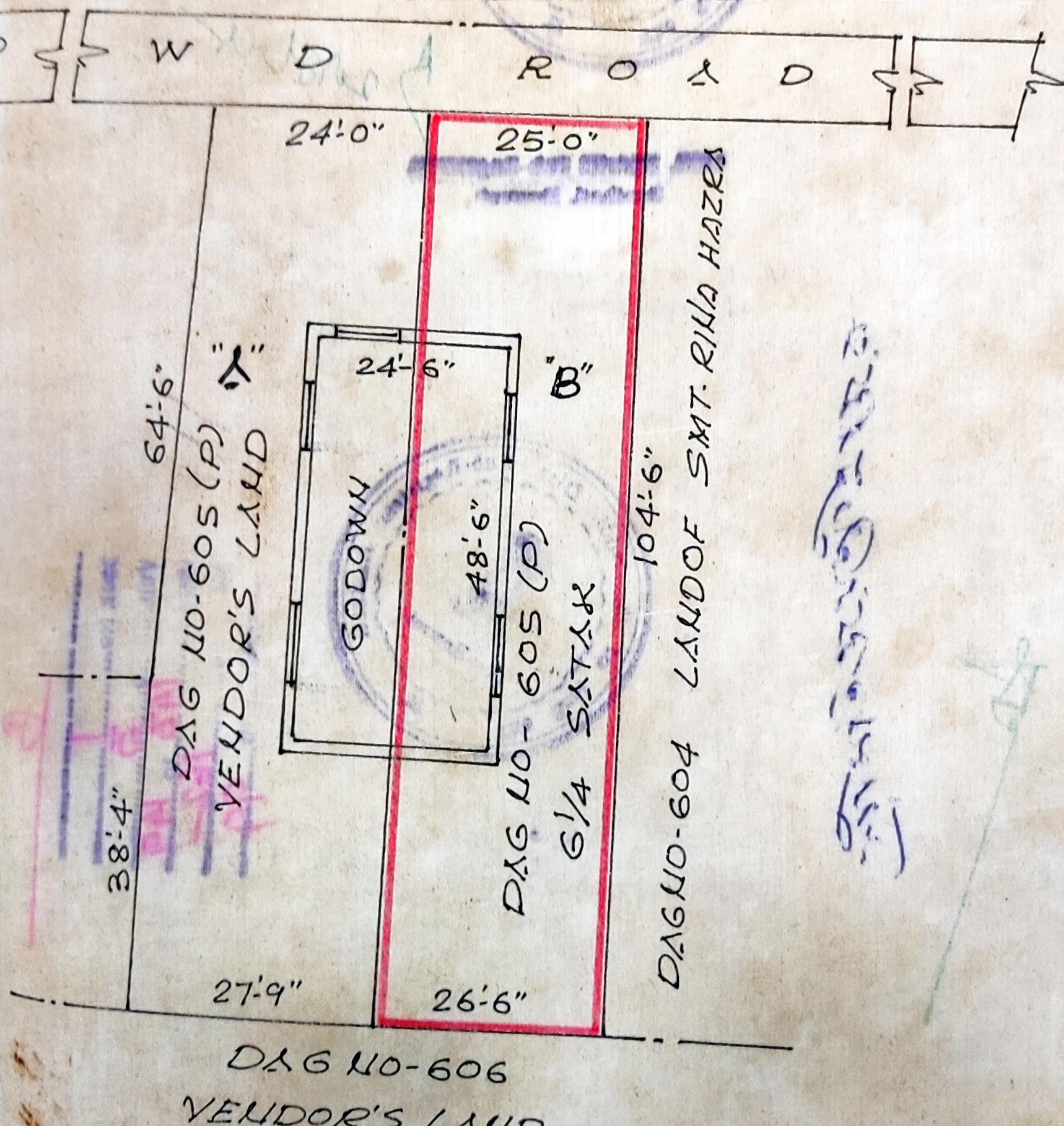
SALE DEED PLAN OF MOUZA - SANKRAIL JALA
J.L. NO - 21 P.S. - SANKRAIL DIST - HOWRAH

- SCHEDULE OF LAND -

PLOT -	DAG NO -	KHATIAN NO -	AREA
"B"	R.S. - 605(P)	R.S. - 459	6¼ SATAK

SCALE = 20'-0" = 1" INCH SHOWN THUS

SOLD TO - 1. TAPAS MAITY S/O BALAI MAITY
2. RABINDRANATH MAITY S/O LT. KANAI LAL MAITY
AT JUJARSA, PANCHLA, HOW



Drawn by
Ravi Lali